



**KRUNDI EHITUSÕIGUS**

1	EP 100%	sihtotstarve % det. plan. liikides
	8m/5m 2k/-1 1k/-1	hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone/abihoone
3	400/120	hoonete arv krundil
	6044 m²	suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone/sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind
pos nr		planeeritav parkimiskohtade arv hoonetes
		planeeritav parkimiskohtade arv õues
		krundi suurus
		suurim koruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone/abihoone

**TINGMÄRGID**

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITAV ELUHOONE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- ROHEVÕRGUSTIKU ALA
- OLEMASOLEV KRAAV JA TIIK
- KINNISMÄLESTISE REG NR 18889 KAITSEVÕOND
- TEEKAITSEVÕOND 30 m
- OLEMASOLEV SISSEÕIT
- LAMMUTATAV HOONESTUS

**OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD**

- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND

**PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD**

- PLAN. VEETRASS
- PLAN. KANALISATSIOONITRASS
- PLAN. 0,4 KV MAAKAABELLIIN
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

- POS 1 PLANEERITUD liitumispunkt veetorustikuga
- POS 1 PLANEERITUD liitumispunkt kanalisatsioonitorustikuga
- POS 1 PLANEERITUD elektriliitumiskilp

- POS 1 PLANEERITUD ühinemispunkt elektrivõrguga
- POS 2 OLEMASOLEV liitumispunkt kanalisatsioonitorustikuga
- POS 2 OLEMASOLEV liitumispunkt elektrivõrguga
- POS 2 OLEMASOLEV liitumispunkt veetorustikuga
- POS 2 OLEMASOLEV liitumispunkt sidekaabliga

**MÄRKUSED:**

- topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AderGeo, 15.01.2024, töö nr M030124 (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis);
- detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.



Planeeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus  
 Planeerija: Optimal Projekt OÜ  
 Arhitekt: I. Pungner  
 Projektijuht: A. Anton  
 Tehnik:

RAE VALD, VASKJALA KÜLA  
 SILLAVAHE TEE 7 KINNISTU  
 DETAILPLANEERING  
 TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 568  
 Eskiis  
 M 1:1000  
 27.03.2024  
 AS-05